

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 23 juin 2011

### ALSEI et Foncière INEA inaugurent INNOVSPACE Saint-Denis

***Opération emblématique du partenariat d'ALSEI avec FONCIERE INEA INNOVSPACE Saint-Denis, est inauguré aujourd'hui au cœur de Plaine Commune, face au Carrefour Pleyel.***

En façade de l'A86, à proximité immédiate du métro (ligne 13 – Carrefour Pleyel), ce parc de nouvelle génération, aux portes de Paris, bénéficie d'une visibilité remarquable.


Composé de 5 bâtiments, à l'architecture valorisante, aux services mutualisés, dans un site clos et sécurisé, INNOVSPACE Saint-Denis propose des surfaces variées comprises entre 225 m<sup>2</sup> et 1 900 m<sup>2</sup>, destinées aux entreprises en quête de locaux qualitatifs, associant surfaces d'activités et bureaux d'accompagnement.

Avec ce programme, Foncière INEA, partenaire d'ALSEI dans le développement de son concept INNOVSPACE à l'échelle nationale, voit ainsi le volume de ses locaux d'activités augmenter de 17 000 m<sup>2</sup> pour atteindre un total de 40 000 m<sup>2</sup>.

« Avec la livraison d'INNOVSPACE Saint-Denis, ALSEI et Foncière INEA sont très fiers de participer au développement du *Pôle économique dynamique qu'est Plaine Commune. Cet immeuble se positionne d'ores et déjà comme une référence en matière de parcs d'activités*», commente **Jean-Christophe COURNE**, Président-fondateur d'ALSEI.

**Pour tout complément d'information :**

Service de Presse Treize Cent Treize, contact Alain N'DONG – Tél. : 01 53 17 97 13



ALSEI est un développeur immobilier indépendant intervenant en France métropolitaine et à la Réunion. Avec plus de 200 000 m<sup>2</sup> réalisés, ALSEI fonde son développement sur 3 concepts innovants : INNOVSPACE (des parcs d'activités évolutifs), STOCKESPACE (des plates-formes logistiques multimodales) et BUSINESPACE (des bureaux flexibles à coûts maîtrisés), ainsi que sur la réalisation de bâtiments clés-en-mains pour le compte d'utilisateurs



Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

La Société dispose d'un patrimoine de 111 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 251 100 m<sup>2</sup> et d'une valeur d'environ 400 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,25%.

**Contact ALSEI**

Laurent Pierrepack  
+33 1 40 40 29 51 – lpierrepack@alsei.com  
76 rue Beaubourg – BP 33235 – 75122 Paris Cedex 03

**Contact Foncière INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire - +33 1 42 86 64 40 - p.rosio@inea-sa.eu  
2 rue des Moulins - 75001 Paris